



Sammanträdesprotokoll

Bolag**Munkedals Bostäder AB****Plats och tid**

Centrumtorget 5, mötesrum Thorild, 2023-09-08, kl. 09:00

BeslutandeLars Östman
Per Arne Brink
Peter Andersson
Karl Anders Andersson**Ej tjänstgörande
ersättare****Övriga deltagare**Mikael Silvstrand, ekonomi
David Olofsson, VD**Justerare**

Peter Andersson

Justering sker

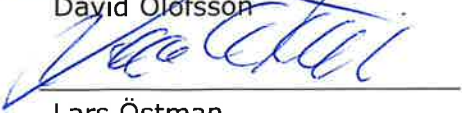
Skriftligt

Underskrifter

Sekreterare


David Olofsson

Ordförande


Lars Östman

Justerare


Peter Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande			

§1 Öppnande av möte

Lars Östman öppnar mötet.

§2 Val av justerare

Peter Andersson väljs till justerare.

§3 Dagordning

Dagordningen godkänns.

§4 Ledning/organisation/personal

Samtlig personal åter efter genomförd sommarsemester. Höstens aktiviteter planeras och kommenteras av DO.

Heta arbeten planeras för fastighetsteknikerna.

§5 Uthyrning/omförhandling/uppsägning/vakans

Enligt bifogad vakansrapport, NL.

Total vakans redovisas på nivå om 2,8 %.

§6 Ekonomi

Fastighetsvärdering genomförd och avslutad i juni. I jämförbart bestånd ökar värdet med 2 mkr till följd av minskade driftskostnader, ökade hyresinbetalningar och genomförda investeringar. Totalt fastighetsvärde per 30/6 är 400 mkr.

Utfall kommenteras av MS och DO.

Plan fastställs i kommande budget och verksamhetsplanering.

§7 Pågående projekt

- Försäljning av Cyklamenvägen 7 pågår, utgångspris 900 tkr, såld och tillträdd i början på augusti för 1 025 000 kr.
- Begoniavägen 8 görs iordning för försäljning (tidigare förskola).
- Projektering och upphandling av ROT Brudås pågår under hösten 2023.
- Projektering och upphandling av Stationsvägen 5 pågår under hösten 2023.

§8 Förvaltning

- OVK planeras och ska genomföras inom område Centrum i sept-okt.
- Samtliga lekplatser är besiktigade i augusti, åtgärder genomförs innan oktober.
- Bolaget kommer att upphandla skötsel av grönytor med start 1/1 2024.
- Det behöver genomföras förändringar/renovering avseende tvättstugan på Centrumvägen 6. Bättre städning, lås och bokningsmöjligheter för att förhindra stölder osv.

§9 **Beslut**

Inga beslutsärenden.

§10 **Kommande möten**

2023-09-08 – Styrelsemöte och verksamhetsplanering
2023-10-04 – Styrelsemöte
2023-11-17 – Styrelsemöte
2023-12-20 – Styrelsemöte och julavslutning

Budget?

§11 **Övriga frågor**

Inga övriga frågor.

§12 **Mötet avslutas**

Inga övriga frågor.