



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida  
1(3)

Sammanträdesdatum  
2022-02-11

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktiebolag  
Org. nr 556434-5089

**Plats och tid** Thorild 11 februari 2022 kl 13:00-14.30

**Beslutande** Lars Östman (M)  
Karl-Anders Andersson (C)  
Thomas Högberg (L)  
Per-Arne Brink (S)

**Ej tjänstgörande  
ersättare:**

**Övriga deltagare:** Mats Tillander, tf VD  
David Olofsson, ny VD från 1 mars 2022

**Utses att justera** Per-Arne Brink

**Justeringens  
plats och tid** Kommunhuset 11 februari 2022

**Sekreterare** Mats Tillander

**Ordförande** Lars Östman

**Justerande** Per-Arne Brink

Paragraf 1-11

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-02-11

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktiebolag  
Org. nr 556434-5089

§ 1

### **Mötets öppnande**

Ordförande Lars Östman öppnar sammanträdet med upprop och hälsar alla välkomna

§ 2

### **Val av protokolljusterare**

Per-Arne Brink väljs att jämte ordförande justera dagens protokoll

§ 3

### **Dagordning**

Ordförande redovisar förslag till dagordning vilken godkänns

## **Rapporter**

§ 4

### **Lediga lägenheter**

Hysesadministratören redovisar antalet lediga lägenheter den 1 februari resp 1 januari i jämförelse med siffrorna för tidigare månader. Den 1 februari fanns det 13 st outhyrda lägenheter (av 535) motsvarande 2,4% av beståndet. 1 januari fanns det 9 st (1,7%) outhyrda lägenheter och 1 december fanns det 5 st (0,9%) outhyrda lägenheter. Den genomsnittliga kötiden är 1,3 år. Det finns drygt 1100 personer i bostadskön varav ca 500 aktiva.

**Styrelsen** godkänner redovisningen.

§ 5

### **Hyresförhandlingarna**

Förhandlingarna avseende 2022-års hyror har avslutats. Överenskommelsen innebär att hyran höjs med i snitt 1,66% enligt följande:

Centrumvägen 5 med 1,0%

Hedekas och Brudås med 2,0%

Övriga lägenheter i Munkedal och Dingle med 1,6%

**Styrelsen** godkänner informationen.

§ 6

### **Information från verksamheten**

VD informerar om verksamheten:

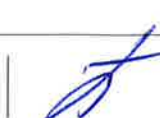
-Dränering av Östra Jonsäng 30-40: Projektering pågår.

-Västra Jonsängsvägen, planering av byggnation: Diskussion förs med intressent.

-Hissombyggnad i Centrum: Byggstart i januari 2022. Diskussioner med hyresgäster pågår.

-Lägenhetsbrand i Brudåsv 38

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-02-11Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktiebolag  
Org. nr 556434-5089

-Info om förstudie ROT-renovering Brudås

**Styrelsen** godkänner informationen

§ 7

**Ekonomisk rapport**

Kommuninvest Finans har lämnat en ekonomisk rapport daterad februari 2022. Munkbos lån uppgår till 260 mnkr och swaparna till 80 mnkr.

Styrelsen noterar informationen

**Beslut**

§ 8

**Försäljning av mark/byggrätt på Jonsäng**

Lyckornas Hem AB har inkommit med en förfrågan (muntlig) om att kunna förvärva mark/byggrätt på Jonsäng för att kunna uppföra ett flerbostadshus i två våningar.

Den aktuella byggrätten var bebyggd fram till slutet av 1990-talet. I samband med stöd från "bostadsakuten" och kommunen revs byggnaden. I enlighet med gällande detaljplan från 1966 finns byggrätten kvar.

**Styrelsen:** Beslutar att inte sälja den aktuella byggrätten.

**Övriga Frågor**

§ 9

**Kontakt med ev blivande hyresgäster**

Förvaltningen har löpande kontakt med möjliga lokalhyresgäster inför beslut om byggnation på Vadholmen.

§ 10

**Kommande möte**

2 mars kl 9 med efterföljande studieresa

13 april kl 9

3 juni kl 13

§ 11

**Avslutning**

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade dagens möte för avslutat.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande