



Sammanträdesprotokoll

Bolag**Munkedals Bostäder AB****Plats och tid**

Centrumtorget 5, mötesrum Thorild, 2023-02-28, kl. 09:00

BeslutandePer-Arne Brink
Terje Skaarnes
Thomas Högberg
Karl-Anders Andersson
Mikael Kettil**Ej tjänstgörande
ersättare**

Lars Östman

Övriga deltagareMikael Silvstrand, ekonomi, RKR 1981
David Olofsson, VD**Justerare**

Karl Anders Andersson

Justering sker

Digital justering

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerare




Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§1 Öppnande av möte

Per Arne Brink öppnar mötet.

§2 Val av justerare

Karl Anders Andersson väljs till justerare.

§3 Dagordning

Dagordningen godkänns.

§4 Ledning/organisation/personal

Fastighetstekniker har genomfört utbildning i lägenhetsbesiktning/hyreslagen med gott resultat.

Utvecklingssamtal med anställda bokas och genomförs under våren.

§5 Uthyrning/omförhandling/uppsägning/vakans

Enligt bifogad vakansrapport (Nina L).

Kort resonemang om åtgärder för att förbättra (minska) omsättningen på lägenheter.

Önskemål om att genomföra en "avflyttningsenkät" lyfts.

§6 Ekonomi

Genomgång av bokslut för 2022, bifogas till kallelsen. Bokslutet är upprättat av Mikael Silvstrand på RKR 1981 redovisningsbyrå. Bokslutet är granskat och godkänt av revisorerna under februari månad.

Förberedelser inför bokslutsdialogen den 14/3 genomförs, utöver bokslutet så redogörs för framtidsplaner.

§7 Pågående projekt

- Fastigheterna Krokstads Hede 1:97, 1:100-103 samt 1:104 är sålda och tillträds 31/3 2023.
- Återuppbyggnad av vattenskadade lägenheter (badrum) pågår på Brudåsvägen 14, löper på enligt plan.
- Renovering av källare och LED konvertering av området Brudås planers och startas enligt plan v.11-12.

- Renovering av trapphus planeras på Västra Jonsängsvägen 3-7, genomförs under våren som ett referensobjekt.

§8 **Förvaltning**

- Problematiken med inbrott och obehöriga i område Centrum har lugnat sig något men tycks fortsätta, bolaget arbetar aktivt i frågan.
- Under 2023 så kommer en brandskyddsdokumentation/plan upprättas för varje separat fastighet i syfte att i framtiden få till stånd ett aktivt och digitalt SBA-arbete.

§9 **Beslut**

Styrelsen beslutar att anta och godkänna bokslutet för 2022.

§10 **Kommande möten**

28/3, 09:00, Styrelsemöte

2/5, 09:00, Styrelsemöte, 13:30 Årsstämma

14/6, 09:00 Styrelsemöte

§11 **Övriga frågor**

David kontrollerar dag för årsstämma med Louise och Liza, återkopplar till styrelsen.

David följer upp frågan om "sekreterarhjälp" avseende administrativt arbete kopplat till styrelsen etc.

§12 **Mötet avslutas**

