

Sammanträdesdatum
2022-03-02Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktiebolag
Org. nr 556434-5089**Plats och tid** Munkedals kommunhus, Koch 2 mars 2022 kl 09.00-12.00**Beslutande** Lars Östman (M)
Karl-Anders Andersson (C)
Per-Arne Brink (S)**Ej tjänstgörande
ersättare:****Övriga deltagare:** David Olofsson VD
Mats Tillander, fd VD
Rose-Marie Fransson, ekonom**Utses att justera** Karl-Anders Andersson**Justeringens
plats och tid** Kommunhuset 2 mars 2022**Sekreterare** Mats Tillander**Ordförande** Lars Östman**Justerande** Karl-Anders Andersson

Paragraf 12-25

Sammanträdesdatum
2022-03-02

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktiebolag
Org. nr 556434-5089

§ 12

Mötets öppnande

Ordförande Lars Östman öppnar sammanträdet med upprop och hälsar alla välkomna.

§ 13

Val av protokolljusterare

Karl-Anders Andersson väljs att jämte ordförande justera dagens protokoll

§ 14

Dagordning

Ordförande redovisar förslag till dagordning vilken godkänns.

§ 15

Lediga lägenheter

Antalet lediga lägenheter för perioden november 21 till februari 22 redovisades, den 1 december i jämförelse med siffrorna för tidigare månader. Antalet lediga lägenheter ökar under perioden från ca 1% till drygt 2% (13 av 535 lgh). Den genomsnittliga kötiden är 1,3 år. Det finns ca 1100 personer i bostadskön varav ca 500 aktiva.

Styrelsen godkänner redovisningen.

§ 16

Information från verksamheten

VD informerar om verksamheten:

-Hissombyggnad i Centrum: Byggstart i januari 2022. Diskussioner med hyresgäster pågår.

-Polisen färdig med utredning om branden på Brudås

-Rotrenoveringsplaneringen på Brudås fortsätter. Förslag till styrelsemötet i april.

Styrelsen godkänner informationen

§ 17

Ekonomisk rapport

Ekonomen redovisar det ekonomiska läget.

Styrelsen noterar informationen.

§18

Ekonomisk redovisning per område

Ekonomen redovisar utfallet per område 2021

Sammanträdesdatum
2022-03-02

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktiebolag
Org. nr 556434-5089

Styrelsen godkänner rapporten

Beslut

§19

Försäljning av mark utmed Västra Jonsängsvägen

Styrelsen har vid flera tillfällen diskuterat försäljning av mark, del av Foss 12:21, till Lyckornas Hem. Ett avtalsförslag har tagits fram. Avtalet förutsätter att den aktuella marken detaljplaneras innan försäljningen genomförs.

Styrelsen godkänner avtalsförslaget

§20

Försäljning av mark/byggrätt på Brudås

Företaget "emrahus" har begärt att få köpa mark på Brudås för att etablera ett LSS-boende. Den aktuella marken är en byggrätt enligt gällande detaljplan, där en tidigare byggnad revs på 1990-talet.

Styrelsen återremitterar ärendet för fortsatt diskussion med bolaget.

§21

Bokslut 2021

Ekonomerna har upprättat ett bokslut för Munkbo AB avseende 2021. Årets resultat är 819 tkr. Munkbo AB klarar tre av fyra av ägarens mål.

Styrelsen godkänner Bokslut 2021

§22

Sammanträden 2022

Styrelsen beslutar om följande sammanträdesdagar för hösten 2022:

Fredag 26 augusti kl 9
Fredag 30 september kl 9
Torsdag 27 oktober kl 9
Fredag 25 november kl 9
Tisdag 20 december kl 9

§23

Upprustning utemiljön Jonsäng

Ordförande har väckt frågan om upprustning av utemiljön på Jonsäng. Syftet är att öka trevnaden samt öka känslan av trygghet.

Styrelsen ger VD i uppdrag att återkomma med förslag på åtgärder.



Sammanträdesdatum
2022-03-02

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktiebolag
Org. nr 556434-5089

Övriga Frågor

§24

Utredningsuppdrag

En förfrågan om att hyra parkeringsplatser av Munkbo på Jonsäng har inkommit.
Vd utreder frågan.

KF har tagit beslut om Munkbos byggnation på Vadholmen. Vd utreder frågan.

Vd tar in en offert på värdering av fastighetsbeståndet under 2022.

Vd inventerar kommunala hyreskontrakt. Ett förslag till reviderad hyrespolicy kommer att presenteras av Vd.

Vd kontakter Fastighetsägarna för att undersöka medlemskap/samarbete.

§25

Avslutning

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade dagens möte för avslutat.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande