



Sammanträdesprotokoll

Bolag**Munkedals Bostäder AB****Plats och tid**

Centrumtorget 5, mötesrum Thorild, 2023-01-26, kl. 10:00

BeslutandeLars Östman
Per-Arne Brink
Terje Skaarnes
Thomas Högberg
Karl-Anders Andersson
Mikael Kettil**Ej tjänstgörande
ersättare**

-

Övriga deltagare

David Olofsson, VD

Justerare

Thomas Högberg

Justering sker

Digital justering

Underskrifter

Sekreterare

Digital justering 

Ordförande

Digital justering 

Justerare

Digital justering 

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§1 Öppnande av möte

Lars Östman öppnar mötet och hälsar välkomna.

§2 Val av justerare

Thomas Högberg väljs till justerare.

§3 Dagordning

Dagordningen godkänns.

§4 Ledning/organisation/personal

Fastighetstekniker genomgår i mitten på februari Sveriges Allmännyttas utbildning inom lägenhetsbesiktning.

Uppföljningssamtal, 3 månader som anställda, genomfört.

Munkedals Bostäder leasar egna bilar från och med slutet februari/mars 2023, bolaget tar kontakt med bilvårdsenheten för fortsatt samarbete.

§5 Uthyrning/omförhandling/uppsägning/vakans

Enligt bifogad vakansrapport (Nina L), lokalhyresavtal sägs upp och omförhandlas löpande.

Lokalhyreskontrakt sägs upp löpande till omförhandling.

§6 Ekonomi

Inget att rapportera.

§7 Pågående projekt

- Fastigheterna Krokstads Hede 1:46, 1:47, 1:48, 1:52, 1:56 samt 1:60 är sålda till Sörbygdens Fastighets AB som tillträder husen 1 februari 2023.
- Försäkringsärendet (vattenläcka) pågår på Brudåsvägen 14 och omfattar 4 lägenheter. Inriktningen är att riva, torka och återställa dessa lägenheter så att de inte behöver åtgärdas till den kommande ROT:en.
- Investeringsprojekt för området Brudås är upprättat för beställning och utförande under Q1 2023. Åtgärderna fokuserar på energibesparing, trygghet och trivsel. Projektet omfattar bland annat utbyte av dörrar



(säkerhetsdörrar), låsbyte, målning och "ledkonvertering" av belysningen i fastigheternas trappuppgångar och källargångar.

- I februari kommer bolaget att gå igenom och se över VA-installationen i huvuddelen av fastigheterna i syfte att minska vattenförbrukning och energianvändning kopplat till denna. Projektbeslut är upprättat och åtgärderna beställda.

§8 Förvaltning

- Flertalet källarinbrott i området Centrum, vi lagar, byter lås och vidtar andra nödvändiga åtgärder i hopp om att kunna stävja problematiken.

§9 Beslut

I syfte att trygga finansieringen och säkerställa genomförandekraft beslutar styrelsen att ansöka om utökad kommunal borgen från 300 mkr till 350 mkr.

Styrelsen beslutar att gå vidare med intressent (köpare) för fastigheter i Hedekas med villkoret om en gemensam besiktning, avtal tecknas.

§10 Kommande möten

28/2, 09:00, Styrelsemöte
28/3, 09:00, Styrelsemöte
2/5, 09:00, Styrelsemöte, 13:30 Årsstämma
14/6, 09:00 Styrelsemöte

§11 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§12 Mötet avslutas

Lars Östman avslutar mötet.

